

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 378 /TB - CCTHA

Hà Đông, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 48/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa
án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1183 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 77 /QĐ - CCTHA ngày 09 tháng
6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH thẩm định giá và
tư vấn Thuận Phát, địa chỉ: 35 ngõ 107/60 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh Hưng,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 56/2023/TBĐG-ĐV ngày 06 tháng 11
năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt (trường hợp bán tài sản bởi tổ
chức bán đấu giá),

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đại
Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh
Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số:
154A, tờ bản đồ số 05, diện tích: 115,9m², địa chỉ: Do Lộ, phường Yên Nghĩa, quận
Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/ quyền sử dụng của bà Bạch Thị
Hằng Nga, ông Lê Hữu Giáp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736302, số vào sổ cấp GCN số: CH-
001343, do UBND quận Hà Đông cấp ngày 28/4/2011 đứng tên ông Lê Hữu Giáp.

Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng
đất số công chứng: 5136.2020/HĐTC, Quyền số 04; TP/CC-SCC/HĐGD ngày
10/12/2020 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 16/11/2023 và ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm
việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất (Do Lộ, phường Yên Nghĩa, quận
Hà Đông, thành phố Hà Nội.)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tại trụ sở Công ty đấu giá
hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương
Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ:
0828262654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 3.850.198.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm năm mươi triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 500.000 đồng/hồ sơ(Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 770.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng.)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên